

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung der Ferienwohnung

Präambel

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln das Rechtsverhältnis zwischen dem Vermieter (im Folgenden "Vermieter") und dem Mieter (im Folgenden "Mieter") bei der Vermietung einer Ferienwohnung in Österreich.

§ 1 Vertragsgegenstand

Der Vermieter vermietet dem Mieter die Ferienwohnung FeWo Drosendorf lt. Beschreibung auf www.drodo.at, gelegen in Hauptplatz 7/1/3, 2095 Drosendorf, Österreich. Die Ferienwohnung ist für 2 Personen ausgelegt.

§ 2 Mietzeit

Die Mietzeit beginnt am Anreisetag um 15:00 Uhr und endet am Abreisetag um 12:00 Uhr.

§ 3 Mietpreis

Der Mietpreis für die Ferienwohnung hängt von der Saison und von der Aufenthaltsdauer ab. Details werden auf <https://www.drodo.at/preise/> dargestellt. Der Mietpreis beinhaltet die Kosten für die Nächtigung von 2 Personen inklusive Bettwäsche und Handtücher. Die Kosten für Endreinigung, Energiekosten, Zusatzbett, Tierhaltung, Ortstaxe, usw. sind vom Mieter zusätzlich zu tragen.

§ 4 Zahlung

Der Mietpreis ist spätestens 7 Tage vor Mietbeginn auf das Konto des Vermieters IBAN: AT601100019029796027 BIC: BKAUATWW zu überweisen.

§ 5 Stornierung

Der Mieter kann den Mietvertrag bis zu 90 Tage vor Mietbeginn kostenfrei stornieren. Danach ist der Mieter zur Zahlung folgender Stornogebühren verpflichtet:
bis 7 Tage vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises (Extras werden nicht verrechnet).
Bei einer späteren Stornierung kann keine Rückerstattung gewährt werden.

§ 6 Kaution

Bei Vermietung von mehr als einer Woche ist der Mieter ist verpflichtet, bei Mietbeginn eine Kaution in Höhe von € 1.000 an den Vermieter zu zahlen. Die Kaution wird dem Mieter nach ordnungsgemäßer Rückgabe der Ferienwohnung und Abrechnung der Nebenkosten zurückerstattet.

§ 7 Nutzung der Ferienwohnung

Der Mieter ist verpflichtet, die Ferienwohnung pfleglich und lt. Hausordnung zu behandeln und nur für den vertragsgemäßen privaten Gebrauch zu verwenden. Er ist nicht berechtigt, die Ferienwohnung ohne Zustimmung des Vermieters an Dritte weiterzuvermieten oder Dritten Nutzungsrechte an der Ferienwohnung einzuräumen.

§ 8 Obliegenheiten des Vermieters

Der Vermieter ist verpflichtet, die Ferienwohnung dem Mieter in einem sauberen und bewohnbaren Zustand zu überlassen. Er ist außerdem verpflichtet, während der Mietzeit für die Funktionsfähigkeit der Einrichtungen und Geräte der Ferienwohnung zu sorgen.

§ 9 Haftung

Der Mieter haftet für alle Schäden, die er oder Dritte an der Ferienwohnung oder dem Inventar während der Mietzeit erleiden.

§ 10 Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieser AGB bedürfen der Schriftform.
Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.
Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesen AGB ist [Ort].

Stand: 2024

Charles Wardell
info@drodo.at
www.drodo.at